

Số: /KH-UBND

Đồng Mỏ, ngày 07 tháng 02 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn năm 2024

Thực hiện Kế hoạch số 18/KH-UBND ngày 15/01/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc Đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn huyện năm 2024.

Theo quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Đất đai năm 2013, đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý. Trên địa bàn thị trấn Đồng Mỏ còn **khoảng 7.537** thửa đất chưa thực hiện kê khai, đăng ký đất đai lần đầu. Để hoàn thành việc đăng ký đất đai lần đầu theo quy định, UBND thị trấn Đồng Mỏ xây dựng kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Thực hiện rà soát, kiểm tra lại tất cả các thửa đất chưa được đăng ký lần đầu, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện hướng dẫn người dân đăng ký, đảm bảo quyền sử dụng đất. Giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật.

Quản lý toàn bộ các thửa đất rõ ràng về thông tin đối tượng, loại đất, các thông tin liên quan đến sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân một cách chính xác nhất.

Có lộ trình thực hiện rõ ràng theo từng tháng, từng quý trong năm và có tổng hợp kết quả thực hiện trong từng giai đoạn thời gian.

2. Yêu cầu

Tổ chức tuyên truyền sâu rộng đến người sử dụng đất để mọi người dân đều biết được việc đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý. Trường hợp không đăng ký sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Công chức Địa chính phụ trách chính trong việc thực hiện nội dung rà soát, kiểm tra thông tin cụ thể của từng thửa đất, cần thực hiện chính xác đối với từng vị trí thửa đất. Việc kê khai, đăng ký đất đai phải đảm bảo chính xác, đúng đối tượng, tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai hiện hành, thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Trong năm 2024 thực hiện đăng ký đất đai tối thiểu được 50% các thửa đất đối với các trường hợp chưa đăng ký đất đai lần đầu.

2. Thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đủ điều kiện trong năm 2024.

3. Đối với các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Trong quá trình rà soát xác định được các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Công chức chuyên môn địa chính có trách nhiệm hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân thực hiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ tịch UBND thị trấn

Chịu trách nhiệm chung, chỉ đạo công chức chuyên môn trong việc thực hiện, phối hợp để hoàn thành kế hoạch đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn thị trấn trong năm 2024.

2. Bộ phận Địa chính

Phụ trách chính, chịu trách nhiệm trước UBND thị trấn trong công tác triển khai thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp sử dụng đất đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận. Triển khai kế hoạch đến từng khu phố và hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục.

Rà soát các trường hợp chưa kê khai đăng ký đất đai lần đầu. Niêm yết công khai các trường hợp không kê khai, chưa kê khai hoặc có tranh chấp, vướng mắc.

Hoàn thiện hồ sơ kê khai cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng hợp, báo cáo số liệu tháng, quý, năm; báo cáo đột xuất, khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

3. Bộ phận Tư pháp – Hộ tịch

Phối hợp với bộ phận địa chính giải quyết các vướng mắc, tranh chấp có liên quan; tham gia cung cấp thông tin liên quan đến hộ tịch, xác định hàng thừa kế, chứng thực chữ ký,...

4. Các khu phố trên địa bàn thị trấn

Tổ chức phối hợp với cán bộ, công chức chuyên môn tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất, người được giao đất để quản lý thực hiện kê khai, lập hồ sơ đăng ký đất đai theo quy định; thông báo hộ gia đình, cá nhân kiểm tra, rà soát lại vị trí đất theo danh sách thị trấn đã tổng hợp để kiểm tra tính chính xác sau rà soát.

Cung cấp thông tin cho bộ phận chuyên môn về thông tin thửa đất, sự tranh chấp, biến đổi về ranh giới thửa đất, mục đích sử dụng đất trên địa bàn khu.

Trên cơ sở Kế hoạch này, UBND thị trấn yêu cầu các khu phố, bộ phận chuyên môn thực hiện đăng ký đất đai của thị trấn chủ động phối hợp thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao để kịp thời thực hiện đúng tiến độ đã đề ra trong năm 2024 trên địa bàn toàn thị trấn.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- UBND huyện (để b/c);
- TT ĐU, HĐND thị trấn (để b/c);
- CT, PCT UBND thị trấn;
- Các đoàn thể, Bộ phận Địa chính, Bộ phận Tư pháp – Hộ tịch thị trấn (để th/h);
- Các trưởng khu trên địa bàn thị trấn (để th/h);
- Lưu: ĐC, VP.

Hoàng Văn Thoan

BIỂU CHI TIẾT KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn năm 2024

(Kèm theo Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 07/02/2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Đồng Mỏ)

STT	Nội dung công việc	Lãnh đạo phụ trách	Bộ phận thực hiện	Bộ phận phối hợp	Tiến độ hoàn thành
1	Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân chưa kê khai, yêu cầu kê khai đăng ký đất đai theo quy định	Chủ tịch UBND thị trấn	Địa chính	Trưởng khu	Quý I/2024
2	Lập hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu, lập hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đủ điều kiện; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện giải quyết các trường hợp còn vướng mắc.	Chủ tịch UBND thị trấn	Địa chính	- CN VPĐKĐĐ huyện; - Tư pháp – Hộ tịch; - Các đoàn thể; - Trưởng khu.	Quý I, II, III, IV/2024